



Intensivkurs VOB/B - Abnahme und Gewährleistung nach BGB und VOB/B

Inhalt

Das Bauvertragsrecht gehört mittlerweile zu den komplexen rechtlichen Themen, die auch Handwerksbetriebe ohne rechtliches Grundwissen kaum mehr händeln können. Verschärfte Auflagen durch Gesetzgebung und Gerichte verlangen vom Handwerker zusätzliche Achtsamkeit, will er nicht in juristische Fallstricke "tappen". Insbesondere der richtige Umgang mit der Abnahme muss jedem Baubeteiligten unbedingt bekannt sein. Gerade bei diesem sensiblen Vertragsbestandteil können schnell Fehler passieren und Schadenersatzforderungen die Folge sein. Viele Unstimmigkeiten bei der Auftragsausführung lassen sich durch die richtige Anwendung der juristischen Grundlagen vermeiden.

Das Seminar bietet Ihnen deshalb das nötige Handwerkszeug für den sicheren Umgang mit Bauverträgen (auch nach VOB) in Ihrer täglichen Praxis und damit für eine erfolgreiche Baustellenabwicklung.

Vorteile für Sie:

Durch richtige Vertragsabwicklung bei Bauprojekten erzielen Sie Kosten- und Rechtssicherheit. Sie sind in der Lage, rechtlich problematische Situationen zu erkennen, zu analysieren und zu beheben.

Sie vermeiden kostenintensive Bauzeitverzögerungen und langwierige Bauprozesse. Erweisen Sie sich als kompetenter Experte in der rechtlichen Baubetreuung.

Themeninhalte:

BGB-Vertrag und VOB/B-Vertrag :

- Wann gilt was ? Hauptunterschiede

Grundlagenwissen zur Abnahme:

- Bedeutung, Formen, Durchführung, Abnahmeverweigerung

Mangelbegriff:

- Was ist ein Mangel ?

- Was ist ein Fehler ?

Was sind allgemein anerkannte Regeln der Technik ?

Konfliktmanagement:

- Mängelrechte vor Abnahme

- Mängelrechte nach Abnahme

Anforderungen an die Mängelrüge

Prüf- und Hinweispflichten des Unternehmers

Mitverschulden des Kunden

Sowieso-Kosten / Beteiligung des Kunden an den Kosten der Mängelbeseitigung ?

Sicherheiten

Vertragsstrafe

Verjährungsproblematik

Beweislast für Mängel vor und nach Abnahme / Verfahrensfragen

Zielgruppe

Alle Personen, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben: Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer und deren Mitarbeiter, Handwerker

Dauer

8 Unterrichtsstunden

1 Tag

Abschluss

Teilnahmebescheinigung



Mit dem Besuch dieser Fortbildungsveranstaltung können Mitglieder der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen (AKH) 8 Fortbildungspunkte gemäß der Fortbildungsordnung der AKH erwerben.

Teilnahmegebühr

149 Euro inklusive Getränke und einem Mittagessen in unserem Casino

Lehrgangsort

Berufsbildungs- und Technologiezentrum (BTZ)
Wiesbaden II Robert-Werner-Haus
Moltkering 17
65189 Wiesbaden

Kurstermine

Kurs 37: Fr, 29.04.2022 bis Fr, 29.04.2022
Kurs 38: Sa, 17.12.2022 bis Sa, 17.12.2022

Unterrichtszeiten

Kurs 37: Fr: 10:00-17:00 Uhr
Kurs 38: Sa: 10:00-17:00 Uhr

Lehrgangsnummer

5-UF-VOB-Vertrag-VZ

Anmeldung

Berufsbildungs- und Technologiezentrum (BTZ)
Wiesbaden II "Robert-Werner-Haus"
Moltkering 17
65189 Wiesbaden

Ansprechpartner

zum Lehrgang
Claudia Lange
Telefon: 0611 136-550
Telefax: 0611 136-8550
E-Mail: claudia.lange@hwk-wiesbaden.de